



Baubeschrieb

Ökologie

Die Gebäude werden im Minergie-Ausbaustandard erstellt. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung, welche folgende Zwecke erfüllt:

- Versorgung der Bewohner mit ausreichend gefilterter Frischluft.
- Abführen von Luftfeuchtigkeit und Gerüchen.
- Energieeinsparung durch Rückgewinnung der in der Abluft enthaltenen Wärme.
- Lärmschutz für Bewohner, es lässt sich bei geschlossenem Fenster schlafen.

Konstruktion

Massivbauweise in Backstein und wo statisch erforderlich in Beton. Wohnungstrennwände und Wände zu Treppenhaus in 30 cm Beton, im Bereich des Liftes 2-schalig. Geschossdecken in Beton mit thermischer Abgrenzung bei den Balkonen und Terrassen. Tragkonstruktion Flachdach 3% in Beton 25 cm.

Fenster

Holzmetall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung: U-wert 0.7. Sämtliche Fenster im Erdgeschoss werden mit Widerstandsklasse 1 (W1, erhöhte Sicherheit) ausgeführt. Wohn- und Esszimmer Ausführung mit Hebeschiebetüren. In den obersten Wohnungen werden Dachflächenfenster eingebaut.

Steildach/Flachdach/Balkone

Flachdach mit hochwertiger Wärmedämmung und extensiver Begrünung, nach Minergie-Standard zertifiziert. Terrassen im Dachgeschoss und Balkone werden mit Keramikplatten ausgeführt, Sitzplätze im Erdgeschoss mit Betonplatten.

Fassade

Kompaktfassade mit Hochwärmedämmung 220 mm, Minergie-zertifiziert.

Sonnenschutz

Motorisierte Rafflamellenstoren VR-90 bei sämtlichen Fenstern. Bei Fenstertüren der Balkone werden elektrische Vertikal-Stoffstoren montiert. Motorbetriebene Knickarmmarkisen bei Balkonen/Terrassen und Gartensitzplätzen.

Elektroanlagen

Einbauleuchten sind standardmässig in Küche, Nasszellen und Korridore eingebaut. In allen Zimmern Anschluss Deckenlampe. Steckdosen und Lichtschalter in üblicher Anzahl vorhanden. TV und Telefon-Anschluss im Wohnen/Essen und allen Zimmern. Multimedia-Leerrohranschlüsse in allen Zimmern. Gegensprech- und Sonnerie-Anlage. Ausbau der Elektroinstallationen gemäss Elektrokonzept Ingenieur.

Heizung/Warmwasser

Ökologische Heizung (Erdsonden) Minergie-Standard-zertifiziert. Pro Haus ist eine autonome Heizanlage vorgesehen. Wärmeerzeugung, Wärmeverteilung, Wärmemessung. Heizverteilerregister in der Wohnung im Garderobenschranksockel. Heizungsanlagen als Wärmeverteilung im ganzen Wohnbereich mit Fussbodenheizung. Verbrauchsabhängige Messung für Warmwasser und Heizung. In allen Zimmern Raumthermostate.

Sanitäranlagen/Apparate

Hochwertige, weisse Apparate mit verchromten Armaturen. Schallschutzgarnituren für exponierte Apparate und Garnituren. Im Badzimmer Doppelwaschtisch mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank

mit Leuchte. Geflieste Dusche im Gefälle mit Duschtrennwand in Echtglas. Apparatebestückung gemäss Auswahlliste Richner Kriens. Abwasserleitungen werden in schallgedämmten PE-Rohren in GIS-Wänden geführt. In jeder Wohnung wird ein Waschturm (Waschmaschine/Tumbler) installiert. Zusätzlich wird im Untergeschoss ein gemeinsamer Trocknungsraum mit Luftentfeuchter erstellt. Ebenso werden in den Untergeschossen zusätzliche Entfeuchter montiert, um die Feuchtigkeit zu minimieren. Diese nach Angabe des Sanitär-Ingenieurs.

Küche

Hochwertige Elektrogeräte der Marke Miele (A+-Label). Arbeitsplatte in Granit. Spülbecken in Chromstahl, wird von unten eingebaut. Glas-keramikfeld mit integrierter Bedienung. Backofen hochliegend, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler und Umluft-Dampfabzug. Gemäss Vorschlag Architekt und Küchenbauer.

Transportanlage

Personenaufzugsanlage, rollstuhlgängig, Nutzlast 675 kg, Kabine für 9 Personen. Antrieb ist getriebe-los/frequenzgeregelt, Service für 2 Jahre inbegriffen.

Gipserarbeiten

Abrieb zum Streichen auf sämtlichen Wänden inkl. Treppenhaus ohne Nasszellen. In den Nasszellen werden die Wände in Weissputz zum Streichen gehalten. Betondecken in Weissputz zum Streichen.

Schreinerarbeiten

Innentüren in Kunstharz, mit Metallzargen, bündig. Beschläge in Chromstahl. Wohnungsabschluss-türen schalldämmend und Dreipunktverschluss. Einbauschränke (Garderoben) in beschichteter Spanplatte.

Schliessanlage

Sicherheitszylinder mit Einheits-Schlüssel für Hauseingang, Wohnung, Keller, Einstellhalle und Briefkasten.

Boden-/Wandbeläge

Wohnen/Essen und in allen Zimmern: Ausführung mit Parkett, nach Auswahl Bauherrschaft oder Architekt. Küche und Nasszellen: Keramikplatten inklusive Kittfugen, nach Auswahl Bauherrschaft oder Architekt. Im Bereich der Apparate auf 1.20 m Höhe, bei der Dusche raumhoch. Budget bei allen Bodenbelägen: 120.– pro m² (in den Nasszellen 140.– pro m²), fertig verlegt.

Garagen/Abstellplätze/Keller

In der gemeinsamen Einstellhalle werden Autoabstellplätze erstellt, mit direktem Zugang zu den Häusern. In der Einstellhalle werden auch Abstellplätze für Mofas und Räume für Velos erstellt. Pro Wohnung gibt es ein Kellerabteil, welches sich direkt im Untergeschoss des jeweiligen Gebäudes befindet.

Umgebung

Hart- und Grünflächen, Spielplätze und Bepflanzung nach detailliertem Umgebungskonzept.

Verbindlichkeit

Diese Dokumentation basiert auf derzeitigem Planungsstand November 2016. Allfällige Änderungen behält sich die Bauherrschaft ausdrücklich vor!

MINERGIE®